



# ***ERAS***

## ***Abrechnungssoftware***

***Intelligente Lösungen für den Wärmemessdienst***

# Heiz- und Betriebskosten PROFESSIONELL ABRECHNEN

- *Sie suchen die richtige Software für eine übersichtliche Abrechnung?*
- *Sie benötigen eine Software, die alle Aufgaben rund um den Wärmemessdienst effizient und zuverlässig erledigt?*
- *Sie stehen vor der Herausforderung der Datenverarbeitung funkbasierter Systeme und wollen die Abrechnung in digitaler Form bei Ihren Kunden abliefern?*
- *Sie müssen komplexe Abrechnungen mit schwierigen Messgeräteausstattungen erstellen?*

*Dann sollten Sie sich unsere  
ERAS Abrechnungssoftware näher anschauen.*

[www.eras-software.de](http://www.eras-software.de)

*Die folgenden Seiten vermitteln Ihnen einen Eindruck,  
welchen Leistungsumfang Sie von uns erwarten dürfen.*

**ERAS**

**Abrechnungssoftware**  
Intelligente Lösungen für den Wärmemessdienst

Die ERAS-Software ist eine Komplettlösung rund um die Heizkosten- und Betriebskostenabrechnung. Angesichts explosionsartig steigender Energiekosten ist eine korrekte und nachvollziehbare Abrechnung für Heiz- und Betriebskosten mehr denn je ein absolutes MUSS. Die Vorgaben des Gesetzgebers durch die Heizkostenverordnung (HKVO) und andere Gesetze und Verordnungen stellen hohe Anforderungen an die Abrechnung. Gleichzeitig ist Flexibilität und Schnelligkeit gefragt, um den Anforderungen der Kunden gerecht zu werden.



***Die Abrechnung ist  
rechtssicher  
und verständlich !***

Sowohl Änderungen der gesetzlichen Rahmenbedingungen (Novellierung der Heizkostenverordnung, Anwendung der VDI 2077 u.a.) als auch die Entwicklung einer neuen Generation von Messtechnik auf Funkbasis stellen die Messdienste in der Praxis vor neue Herausforderungen.

***Die Software ist  
kundenorientiert  
und flexibel !***



Das vermehrte Aufkommen von Heizungsanlagen, die auf Basis von Wärmepumpen, Solaranlagen oder BHKWs betrieben werden oder auch ein Mix verschiedener Energiequellen (multienergetischer Heizungsanlagen) stellen neue Herausforderungen für die Heizkostenabrechnung dar. Nicht zuletzt werden Wärmemessdienste mit immer neuen Aufgaben konfrontiert, die in den Betriebsablauf integriert werden müssen, wie z.B. Installation und Prüfung von Rauchmeldern, Legionellenprüfung u.a.

Mit Hilfe unseres Online-Portals ERAS-Online bieten Sie Ihren Kunden die Möglichkeit, die zur Abrechnung benötigten Daten (Nutzerwechsel und abrechnungsrelevante Kosten) über ein Internetportal einzugeben. Die eingegebenen Daten werden dann automatisch von der ERAS Software verarbeitet. Bei all diesen Aufgaben unterstützt ERAS Sie mit einer Anzahl von Funktionen und Werkzeugen.

Die ERAS-Software ist das richtige Werkzeug für Wärmemessdienste, sowie für Hausverwaltungen und Energieversorger, die die Heiz- und Betriebskostenabrechnung in Eigenregie durchführen. ERAS stellt alle Funktionen zur Verfügung, die ein Wärmemessdienst für den Betriebsablauf benötigt. Dabei ist ERAS leicht zu bedienen und zeichnet sich durch einen logischen Aufbau aus. Dadurch werden auch Anwender, die noch nicht über jahrelange Erfahrung im Wärmemessdienst verfügen, in die Lage versetzt, schnell und sicher Abrechnungen zu erstellen.

Mittelpunkt der ERAS-Software ist die Heiz- und Hausnebenkostenabrechnung, für deren Erstellung ERAS eine Vielfalt von Werkzeugen, zur Lösung der verschiedensten Abrechnungssituationen, zur Verfügung stellt.



**Komplexe  
Abrechnungen?  
Kein Problem!**

Sowohl komplexe Verbrauchsgruppen-Abrechnungen, als auch Nutzergruppen-Abrechnungen gehören standardmäßig zum Umfang der ERAS-Funktionen. Verschiedene Schätz-Algorithmen erleichtern die Schätzung einzelner Geräte oder ganzer Wohnungen.

Automatische Differenzberechnungen zu Hauptzählern, z.B. bei fehlender Ausstattung einzelner Wohnungen mit Wasserzählern, sind für ERAS kein Problem. Einzelne Geräte können automatisch nach festen Faktoren oder Flächenanteilen, auf verschiedene Nutzer verteilt werden.

**ERAS**

**Abrechnungssoftware**  
Intelligente Lösungen für den Wärmemessdienst

Für Sie als Softwarenutzer ist es wichtig, dass Ihre Software stets aktuell ist und sowohl auf Veränderungen, beispielsweise vom Gesetzgeber reagiert, als auch neuen Anforderungen seitens Ihrer Kunden gewachsen ist. Unser Kundendienst unterstützt Sie jederzeit bei Umsetzung neuer Anforderungen, seien es komplexe Abrechnungssituation, sei es die Frage nach Datenaustausch oder anderes. Unsere Flexibilität ist eines Ihrer Vertriebsargumente.

## Neue gesetzliche Anforderungen? Kein Problem !

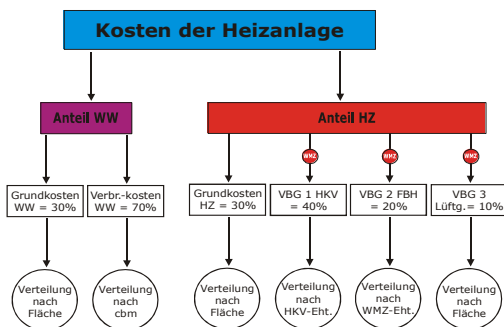


Sie sind sich nicht sicher, wie Sie eine bestimmte Abrechnungssituation lösen sollen oder welche Art der Abrechnung Sie mit Ihrer ERAS Software am besten realisieren? Fragen Sie uns. Wir helfen Ihnen gern bei der Lösung!

### Aufbau der Liegenschaft



Schematischer Aufbau der Abrechnung in ERAS  
(Prozentuale Anteile sind nur beispielhaft)



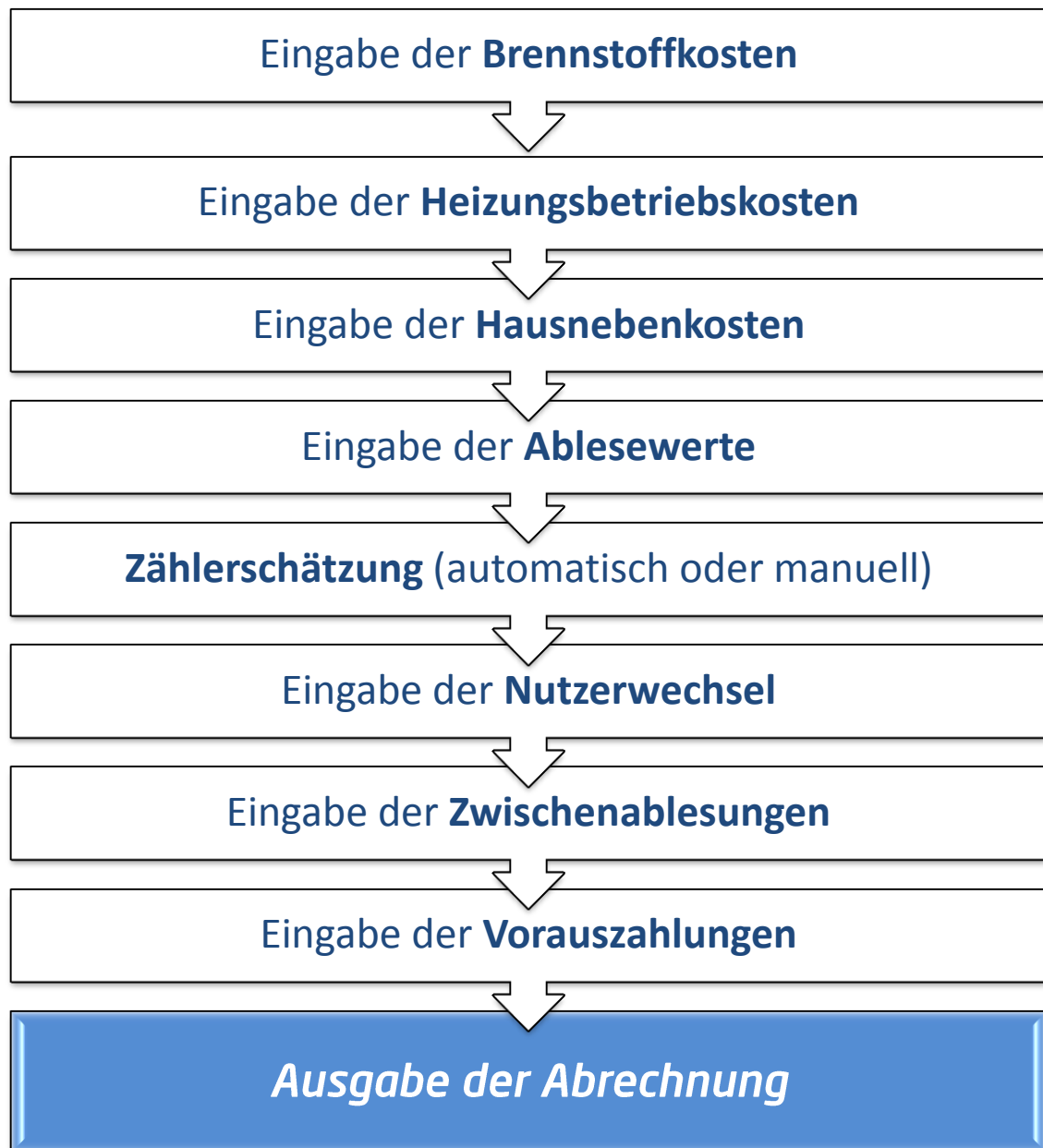
Schwierige Abrechnungssituationen?  
Fragen Sie uns!

# Die Funktionsübersicht

- Heizkostenabrechnung nach HKVO
- Warmwasserabrechnung
- Kaltwasserabrechnung
- Betriebskostenabrechnung
- Verbrauchsgruppenabrechnung
- Nutzergruppenabrechnung
- Belegdruck von
  - Nutzerlisten
  - Kostenbelegen
  - Ablesebelegen
  - Terminlisten
  - Tourenlisten
  - Eichaustauschlisten
  - Zählertausch und vielem mehr...
- Stammdatenverwaltung
- Geräteverwaltung
- Beliebige Definition von Abrechnungszeiträumen
- Mehrere Abrechnungen innerhalb eines Jahres
- Archivierung von Abrechnungen
- Adressverwaltung
- Automatische Rechnungserstellung
  - Abschlag-Rechnung
  - Messdienst-Rechnung
  - Sonder-Rechnung
- Zahlungsverwaltung
- Verwaltung von Miet-/Wartungsverträgen mit
  - Zuordnung einzelner Geräte zu einem Vertrag
  - Automatischer Druck von Verträgen
  - Erzeugung und Druck eines Zahlungsplanes
  - Druck einer Vertragsgeräteliste
- Automatische Erzeugung von Miet-/Wartungsrechnung
- Sehr flexible Erstellung von Betriebskostenabrechnungen
- Automatisierter Zählertausch
- Automatisierte Objekt-Anlage
- Flexible Schätzfunktionen für
  - Nutzerschätzung
  - Einzelgerätschätzung
- Tourenplanung mit
  - Zeitbedarfsplanung
  - Materialplanung

- Flexible Abrechnungsoptionen wie
  - Wechsel von Flächen und Geräten innerhalb eines Abrechnungszeitraums ohne Nutzerwechsel
  - Automatische Differenz-Rechnung zum Hauptzähler bei fehlenden Wohnungszählern und
  - Verteilung der Differenzen auf mehrere Nutzer über Fläche/Personen
  - Berücksichtigung von Gartenwasserzählern
  - Umlage von Allgemein-Nutzern
  - Automatische Umlage von Gemeinschaftszählern
- Abrechnung nach VDI 2077
  - Bilanzverfahren
- Abrechnung neuer Energien / multienergetischer Anlagen
  - Blockheizkraftwerke
  - Wärmepumpen (Erdwärme)
  - Solaranlagen
- Sonderfunktionen
  - Ausweis haushaltsnaher Dienstleistungen
  - Erstellung von Verbrauchsanalysen
  - Verarbeitung von Rauchmeldern
  - Erstellung Energieausweis (verbrauchsorientiert)
- Onlinemodul ERAS-Online (kostenpflichtiges Zusatzmodul)
  - Eingabe von Nutzerwechseln und Kosten über ein Internetportal
- Datenaustausch mit der Hausverwaltung nach
  - ARGE 2.1
  - ARGE 3
  - GES/Aareon
  - SAP
- Automatische Einlesung von Ablesedaten über
  - Mobile Datenerfassung (MDE)
  - Funkeinlesung
- Automatische Einlesung von Funkdaten folgender Hersteller
  - Qundis (rep-Daten, XML-Daten, AHW-Daten)
  - Sontex
  - Entec
  - Müller Electronic
- Heizkörperbewertung
  - Schnittstelle zu Thermosoft 2000
  - Pflege eigener Bewertungsdaten

Der Softwareablauf wird auf Wunsch durch Assistenten gesteuert. Diese führen den Anwender Schritt für Schritt durch bestimmte Arbeitsabläufe. Beispielsweise kann (muss aber nicht) sich der Benutzer bei der Erstellung einer Abrechnung Schritt für Schritt durch die Abrechnung führen lassen und zwar nach folgendem Ablauf:





Die ERAS Software rechnet für Sie nahezu alle Messgeräte ab – ob elektronische Heizkostenverteiler (mit oder ohne Funk), Heizkostenverteiler nach dem Verdunsterprinzip, Wärmehähler, Wasserzähler, Stromzähler ...



In der ERAS Geräteverwaltung werden alle Geräte übersichtlich angeordnet und können, durch die Zuordnung zu beliebigen Verbrauchsgruppen, je nach Bedarf abgerechnet werden. Gemischte Ausstattung durch Heizkostenverteiler und Wärmehähler in einer Wohnung? Kein Problem!

Geräteverwaltung - Übersichtliche Darstellung der Geräte mit einer Tabelle und detaillierten Datenfeldern.

NGR	Nr.	Name	Lage	Pos	Raum	Art	G-Nr	AnkFak	Faktor	Abz	Fabrikat	BA	BL	BH	BT	TS	KC	Wan	NK
00	0001	Eich-Messer ...	EG	1	WZ	HVE	1110	1,000	1,870	N	Kema...		2600	300	100		1,060	1764	N
00	0002	Firma ...	1.OG	2	WZ	HVE	1111	1,000	1,870	N	Kema...		2600	300	100		1,060	1764	N
00	0003	Mareike Werlt ...	1.OG	3	SZ	HVE	1112	1,000	2,157	N	Kema...		3000	300	100		1,060	2035	N
00	0004	UH Westfalen ...	2.OG	4	B	HVE	1113	1,000	0,613	N	Kema...		700	300	100		1,060	578	N
				5	KU	HVE	1114	1,000	2,012	N	Kema...		2300	300	100		1,060	1898	N
				6	HR	WwZ	3801	1,000	1,000	J			0	0	0		1,000	0	N
				7	HR	KWZ	7801	1,000	1,000	J			0	0	0		1,000	0	N

Daten: Gerät-Nr: 1110, Position: 1, VG: B1 NG 00, Gerät-Art: HVE, Raum: WZ, Faktor: 1,870, Serien-Nr: 11000, Artikel-Nr: 11000

Einbau / Ausbau / Eichung: Einbau Stand: 01.01.06, Gült bis Stand: 0,000, Ausbau Stand: 0,000, Eichung: 31.12.16, Dauer-Schätzung: 0

Heckkörper: Länge: 2600, Höhe: 300, Tiefe: 100, Aufbau: 300x2600 T, Material: Kera, Hersteller: Kera, Sicke: einf, KC-Wert: 1,060, Leistung: 1764

Zählerstand: 78.800, Anschluss: Z-Max, Vertrag-Nr.: 0000000101-001, Umlage: Skala 0

Gerät zählt für:  Fakturierung,  Wartung,  Miete,  Umlage NK

Kopieren Nutzer, VBG-HI Ändern, Kopieren, Neu, Löschen, BT

**Die Geräteverwaltung - Übersichtlich und flexibel**

Auf den folgenden Seiten enthalten Sie einen Überblick über die Leistungsfähigkeit der ERAS-Software anhand einer Musterabrechnung, die verschiedene Möglichkeiten der ERAS-Software am Beispiel einer realen Abrechnungssituation zeigt.

Besonders zu betonen ist die Möglichkeit, dass sehr viele Abrechnungssituationen vollständig automatisch abgerechnet werden können. Die Berechnung verschiedener Einzelschritte mit Papier und Taschenrechner gehört der Vergangenheit an.

Des Weiteren finden Sie auf den folgenden Seiten eine Auswahl typischer Formulare, die zum Betrieb des Wärmemessdienstes erforderlich sind.

- Musterabrechnung mit folgenden Eigenschaften
  - Nutzer-Einzelabrechnung (im Duplexdruck) mit
    - Nutzerwechsel ohne Zwischenablesung bei Nutzer 1
    - Mehrwertsteuerausweis bei Nutzer 2
    - Schätzung der kompletten Einheit bei Nutzer 3
    - 2 Nutzerwechsel bei Nutzer 4
      - (1. Nutzerwechsel mit Zwischenablesung,
      - 2. Nutzerwechsel ohne Zwischenablesung)
  - Gesamtabrechnung für den Verwalter
  - Liste der Verbrauchswerte
  - Liste der Ablesewerte
  - Saldenliste
  - Saldenliste haushaltnahe Dienstleistung
  - Vorschlag neue Vorauszahlung
- Messdienstrechnung
- Vertragsverwaltung
  - Abrechnungsvertrag
  - Mietvertrag
  - Rechnung aus Mietvertrag
- Kostenbelege und Nutzerliste
- Ablesebeleg
- Zählertauschbeleg
- Technische Gerätedokumentation Einzelnutzer
- Technische Gerätedokumentation
- Verbrauchsanalyse
- Abrechnung nach VDI 2077
- Energieausweis
- Erläuterungen zur Abrechnung