

ERAS Messtechnik  
 Burggasse 1  
 04790 Burghausen  
 Telefon: 04790/159960  
 Telefax: 04790/159970

ERAS Messtechnik-Burggasse 1-04790 Burghausen

**Manfred Heinen**  
**Drosselweg 2**  
**11000 Musterdorf**

Liegenschafts-Nr. 0000000101  
 Lindenstraße 5  
 11000 Musterdorf  
 Abrechnungszeitraum 01.01.07 - 31.12.07  
 Abrechnung erstellt am 06.09.08

### Aufstellung der Kosten

Brennstoffkosten			
Heizöl	Datum	Menge in Liter	Kosten EUR
Anfangsbestand	01.01.07	700,00	525,04
Lieferung	03.02.07	1.500,00	989,48
Lieferung	30.04.07	1.200,00	785,23
Lieferung	12.09.07	2.000,00	1.336,15
Lieferung	29.11.07	1.000,00	665,45
Endbestand	31.12.07	350,00	232,91
<b>Summe Brennstoffkosten</b>		<b>6.050,00</b>	<b>4.068,44</b>
Schornsteinfeger	19.02.07		142,21
Wartungskosten	02.06.07		82,95
Betriebsstrom	31.12.07		132,50
Messdienstkosten	31.12.07		146,37
<b>Summe Heizungsbetriebskosten</b>			<b>504,03</b>
<b>Kosten Heizung gesamt</b>			<b>4.572,47</b>

Kostenart	Datum	Betrag	Summen EUR
Übertrag Kosten der Heizanlage			4.572,47
Miete Heizkostenveteiler	31.12.07	72,00	
Sonderkosten Heizung			72,00
Miete WWZ	31.12.07	64,00	
Sonderkosten Warmwasser			64,00
Direktkosten Nutzer			77,35
Hausnebenkosten			1.698,98
<b>Gesamtkosten der Liegenschaft</b>			<b>6.484,80</b>

### Aufteilung der Kosten der Heizanlage

Ermittlung der Warmwassererwärmungskosten			
Der Brennstoffverbrauch für die Warmwasseraufbereitung wird nach der Formel in § 9.2 HKVO ermittelt:			
$2,5 \times 70,000 \text{ m}^3 \times (55^\circ\text{C} - 10)$	=	787,500 Liter ==>	13,02 % der Kosten von 4.572,47 EUR
$\frac{10,0000}{10,0000}$			
= Erwärmungskosten Warmwasser		595,34 EUR	
+ Sonderkosten Warmwasser		64,00 EUR	
= Gesamtkosten Warmwasser		659,34 EUR	

Ermittlung der Heizkosten			
Kosten der Heizanlage		4.572,47 EUR	
abzüglich Erwärmungskosten Warmwasser	-	595,34 EUR	
Zwischensumme		3.977,13 EUR	
+ Sonderkosten Heizung		72,00 EUR	
= Gesamtheizkosten		4.049,13 EUR	

Kostenverteilung			
Heizkosten		4.049,13 EUR	entspricht 86,98 %
Grundkosten Heizung	30,00 % ==>	1.214,74 EUR	: 240.000 qm beh. Fläche = 5,061417 EUR
Heizkosten	70,00 % ==>	2.834,39 EUR	: 2.713,175 Einheiten = 1,044676 EUR
Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)		659,34 EUR	entspricht 13,02 %
Grundkosten Warmwasser	30,00 % ==>	197,80 EUR	: 240.000 qm WW-Fläche = 0,824167 EUR
Warmwasserkosten	70,00 % ==>	461,54 EUR	: 70.000 cbm = 6,593429 EUR

<b>Nebenkosten</b>			
Kostenart	Betrag	Einheiten	Preis/Einheit
Wasser	500,00 EUR :	193,000 cbm	= 2,590674 EUR
Abwasser	600,00 EUR :	193,000 cbm	= 3,108808 EUR
Müll	460,00 EUR :	4,000 Wohneinheiten	= 115,000000 EUR
Gebäudeversicherung	125,00 EUR :	240,000 m² Wohnfläche	= 0,520833 EUR
Abrechnungsgebühr Wasser	13,98 EUR :	4,000 Wohneinheiten	= 3,495000 EUR
<b>Gesamtsumme Hausnebenkosten</b>	<b>1.698,98 EUR</b>		

<b>Gradtagstabelle</b>											
Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	bis	August	September	Oktober	November	Dezember
31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31 Tage
170	150	130	80	40		40		30	80	120	160 GT

**ERAS Messtechnik**

Burggasse 1  
 04790 Burghausen  
 04790/159960  
 04790/159970

Liegenschaft

0000000101

Lindenstraße 5  
 11000 Musterdorf

Abrechnungszeitraum  
 Abrechnung erstellt am  
 Seite

01.01.07 - 31.12.07  
 06.09.08  
 1

**Gesamtabrechnung aller Nutzer**

Lfd-Nr.	Nutzername/Kostenart	Einheiten	Zeitanteil	Preis/Einheit	Betrag	Summe	Vorauszahlung	Saldo
<b>0001-001</b>	<b>Erich Meier</b>					<b>01.01.07 - 31.12.07</b>		
	30% Grundkosten	50,000 qm beh. Fläche		5,061417	253,07			
	70% Verbrauchskosten	783,095 Einheiten		1,044676	818,08			
	<b>Heizkosten</b>					<b>1.071,15</b>		
	30% Grundkosten	50,000 qm WW-Fläche		0,824167	41,21			
	70% Verbrauchskosten	12,000 cbm		6,593429	79,12			
	<b>Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)</b>					<b>120,33</b>		
	Wasser	35,000 cbm		2,590674	90,67			
	Abwasser	35,000 cbm		3,108808	108,81			
	Müll	1,000 Wohneinheiten		115,000000	115,00			
	Gebäudeversicherung	50,000 m² Wohnfläche		0,520833	26,04			
	Abrechnungsgebühr Wasser	1,000 Wohneinheiten		3,495000	3,50			
	<b>Hausnebenkosten</b>					<b>344,02</b>		
	<b>Endsumme</b>					<b>1.535,50</b>	<b>1.100,00</b>	
	<b>Nachzahlung</b>							<b>435,50</b>
<b>0002-001</b>	<b>Firma Peter Knüppel</b>					<b>01.01.07 - 31.12.07</b>		
	30% Grundkosten	60,000 qm beh. Fläche		5,061417	303,69			
	70% Verbrauchskosten	732,438 Einheiten		1,044676	765,16			
	<b>Heizkosten</b>					<b>1.068,85</b>		
	30% Grundkosten	60,000 qm WW-Fläche		0,824167	49,45			
	70% Verbrauchskosten	14,000 cbm		6,593429	92,31			
	<b>Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)</b>					<b>141,76</b>		
	Wasser	44,000 cbm		2,590674	113,99			
	Abwasser	44,000 cbm		3,108808	136,79			
	Müll	1,000 Wohneinheiten		115,000000	115,00			
	Gebäudeversicherung	60,000 m² Wohnfläche		0,520833	31,25			
	Abrechnungsgebühr Wasser	1,000 Wohneinheiten		3,495000	3,50			
	<b>Hausnebenkosten</b>					<b>400,53</b>		
	<b>Endsumme</b>					<b>1.611,14</b>	<b>1.000,00</b>	
	<b>Nachzahlung</b>							<b>611,14</b>
	<b>Mehrwertsteuerausweis</b>							
	Summe Netto (0%) =	168,04	EUR					
	Summe Netto (7%) =	106,53	zzgl. 7% Mwst	7,46	EUR			
	Summe Netto (19%) =	1.116,90	zzgl. 19% Mwst	212,21	EUR			



**ERAS Messtechnik**

Burggasse 1  
 04790 Burghausen  
 04790/159960  
 04790/159970

Liegenschaft

0000000101

Lindenstraße 5  
 11000 Musterdorf

Abrechnungszeitraum  
 Abrechnung erstellt am  
 Seite

01.01.07 - 31.12.07  
 06.09.08  
 3

**Gesamtabrechnung aller Nutzer**

Lfd.-Nr.	Nutzername/Kostenart	Einheiten	Zeitanteil	Preis/Einheit	Betrag	Summe	Vorauszahlung	Saldo
<b>0004-002</b>	<b>Ulf Westfalen</b>					<b>01.11.07 - 31.12.07</b>		
	30% Grundkosten	60,000 qm beh. Fläche	X 280,00 : 1000,00	5,061417	85,03			
	70% Verbrauchskosten	313,606 Einheiten		1,044676	327,62			
	<b>Heizkosten</b>					<b>412,65</b>		
	30% Grundkosten	60,000 qm WW-Fläche	X 61,00 : 365,00	0,824167	8,26			
	70% Verbrauchskosten	5,000 cbm		6,593429	32,97			
	<b>Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)</b>					<b>41,23</b>		
	Wasser	11,000 cbm		2,590674	28,50			
	Abwasser	11,000 cbm		3,108808	34,20			
	Müll	1,000 Wohneinheiten	X 61,00 : 365,00	115,000000	19,22			
	Gebäudeversicherung	60,000 m² Wohnfläche	X 61,00 : 365,00	0,520833	5,22			
	Abrechnungsgebühr Wasser	1,000 Wohneinheiten	X 61,00 : 365,00	3,495000	0,58			
	<b>Hausnebenkosten</b>					<b>87,72</b>		
	<b>Endsumme</b>					<b>541,60</b>	<b>300,00</b>	
	<b>Nachzahlung</b>							<b>241,60</b>
	<b>Endsumme aller Nutzer</b>	<b>6.484,82</b>						
	<b>Gesamtkosten</b>	<b>6.484,80</b>						
	<b>Differenz</b>	<b>0,02</b>						

Liegenschaft

0000000101

Lindenstraße 5

11000 Musterdorf

## Aufstellung aller Nutzereinzelnkosten

Lfd-Nr.	Nutzername	Lage	Berechneter Zeitraum	Betrag	Summe
0003-001	Reparatur Heizkostenverteiler Ingrid Hoffmann	1.OG	01.01.07 - 31.05.07	29,75	29,75
0004-001	Zwischenablesung lt. Mietvertrag Marc Brühls	2.OG	01.01.07 - 31.10.07	47,60	47,60
<b>Summe Nutzereinzelnkosten</b>					<b>77,35</b>