

Manfred Heinen
Drosselweg 2
11000 Musterdorf

Manfred Heinen-Drosselweg 2-11000 Musterdorf

Herr
Erich Meier
Lindenstraße 5
11000 Musterdorf

Liegenschafts-Nr. 0000000101
Lindenstraße 5
11000 Musterdorf
Nutzer-Nr. 0001-001 / EG
Interne-Nr.
Abrechnungszeitraum 01.01.07 - 31.12.07
Nutzungszeitraum 01.01.07 - 31.12.07
entspricht 365 Tage 1000,00 GT

Ihre Heiz- / Hausnebenkostenabrechnung

Kostenart	Ihre Einheiten	Ihr Zeitanteil	Preis je Einheit	Ihre Kosten	Summen
Heizkosten					
30% Grundkosten	50,000 qm beh. Fläche	X	5,061417 =	253,07 EUR	
70% Verbrauchskosten	783,095 Einheiten	X	1,044676 =	818,08 EUR	
					1.071,15 EUR
Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)					
30% Grundkosten	50,000 qm WW-Fläche	X	0,824167 =	41,21 EUR	
70% Verbrauchskosten	12,000 cbm	X	6,593429 =	79,12 EUR	
					120,33 EUR
Heiz- und Warmwasserkosten nach Heizkosten-Verordnung (HKVO)					1.191,48 EUR
Hausnebenkosten					
Wasser	35,000 cbm	X	2,590674 =	90,67 EUR	
Abwasser	35,000 cbm	X	3,108808 =	108,81 EUR	
Müll	1,000 Wohneinheiten	X	115,000000 =	115,00 EUR	
Gebäudeversicherung	50,000 m² Wohnfläche	X	0,520833 =	26,04 EUR	
Abrechnungsgebühr Wasser	1,000 Wohneinheiten	X	3,495000 =	3,50 EUR	
Summe Hausnebenkosten					344,02 EUR

Anteil haushaltsnaher Dienstleistungen nach §35a Abs.2,S.2 EStG : 53,70 EUR

Ihre Gesamtkosten	1.535,50 EUR
abzgl. Vorauszahlungen	1.100,00 EUR
Ihre Nachzahlung	435,50 EUR

Ablese-/Verbrauchswerte

Pos.	Gerätart	Gerät-Nr.	Ableседatum	Ende	Anfang	Differenz	Faktor	Verbrauch	Bemerk./Schätz.
1	HVE	1110	10.01.08	78,000	0,000	78,000	2,815	219,570	HA
2	HVE	1111	10.01.08	85,000	0,000	85,000	2,815	239,275	HA
3	HVE	1112	10.01.08	62,000	0,000	62,000	1,564	96,968	HA
4	HVE	1113	10.01.08	94,000	0,000	94,000	0,847	79,618	HA
5	HVE	1114	10.01.08	88,000	0,000	88,000	1,678	147,664	HA
Summe Heizkostenverteiler								783,095	
7	KWZ	7801	10.01.08	49,000	26,000	23,000	1,000	23,000	HA
6	WWZ	9801	10.01.08	28,000	16,000	12,000	1,000	12,000	HA
Summe Wasserverbrauch								35,000	

HA = Hauptablesung ZA = Zwischenablesung GT/Tage = Teilung nach Zeitanteilen (Gradtage/Tage)

Aufstellung der Kosten

Brennstoffkosten			
Heizöl	Datum	Menge in Liter	Kosten EUR
Anfangsbestand	01.01.07	700,00	525,04
Lieferung	03.02.07	1.500,00	989,48
Lieferung	30.04.07	1.200,00	785,23
Lieferung	12.09.07	2.000,00	1.336,15
Lieferung	29.11.07	1.000,00	665,45
Endbestand	31.12.07	350,00	232,91
Summe Brennstoffkosten		6.050,00	4.068,44
Schornsteinfeger	19.02.07		142,21
Wartungskosten	02.06.07		82,95
Betriebsstrom	31.12.07		132,50
Messdienstkosten	31.12.07		146,37
Summe Heizungsbetriebskosten			504,03
Kosten Heizung gesamt			4.572,47

Kostenart	Datum	Betrag	Summen EUR
Übertrag Kosten der Heizanlage			4.572,47
Miete Heizkostenveteiler	31.12.07	72,00	
Sonderkosten Heizung			72,00
Miete WWZ	31.12.07	64,00	
Sonderkosten Warmwasser			64,00
Direktkosten Nutzer			77,35
Hausnebenkosten			1.698,98
Gesamtkosten der Liegenschaft			6.484,80

Aufteilung der Kosten der Heizanlage

Ermittlung der Warmwassererwärmungskosten			
Der Brennstoffverbrauch für die Warmwasseraufbereitung wird nach der Formel in § 9.2 HKVO ermittelt:			
$2,5 \times 70,000 \text{ m}^3 \times (55^\circ\text{C} - 10)$	=	787,500 Liter ==>	13,02 % der Kosten von 4.572,47 EUR
10,0000			
= Erwärmungskosten Warmwasser		595,34 EUR	
+ Sonderkosten Warmwasser		64,00 EUR	
= Gesamtkosten Warmwasser		659,34 EUR	

Ermittlung der Heizkosten	
Kosten der Heizanlage	4.572,47 EUR
abzüglich Erwärmungskosten Warmwasser -	595,34 EUR
Zwischensumme	3.977,13 EUR
+ Sonderkosten Heizung	72,00 EUR
= Gesamtheizkosten	4.049,13 EUR

Kostenverteilung			
Heizkosten	4.049,13 EUR	entspricht	86,98 %
Grundkosten Heizung	30,00 % ==>	1.214,74 EUR :	240.000 qm beh. Fläche = 5,061417 EUR
Heizkosten	70,00 % ==>	2.834,39 EUR :	2.713,175 Einheiten = 1,044676 EUR
Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)	659,34 EUR	entspricht	13,02 %
Grundkosten Warmwasser	30,00 % ==>	197,80 EUR :	240.000 qm WW-Fläche = 0,824167 EUR
Warmwasserkosten	70,00 % ==>	461,54 EUR :	70.000 cbm = 6,593429 EUR

Nebenkosten			
Kostenart	Betrag	Einheiten	Preis/Einheit
Wasser	500,00 EUR :	193.000 cbm	= 2,590674 EUR
Abwasser	600,00 EUR :	193.000 cbm	= 3,108808 EUR
Müll	460,00 EUR :	4.000 Wohneinheiten	= 115,000000 EUR
Gebäudeversicherung	125,00 EUR :	240.000 m² Wohnfläche	= 0,520833 EUR
Abrechnunggebühr Wasser	13,98 EUR :	4.000 Wohneinheiten	= 3,495000 EUR
Gesamtsumme Hausnebenkosten	1.698,98 EUR		

Gradtagstabelle											
Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	bis	August	September	Oktober	November	Dezember
31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31 Tage
170	150	130	80	40		40		30	80	120	160 GT

Manfred Heinen
Drosselweg 2
11000 Musterdorf

Manfred Heinen-Drosselweg 2-11000 Musterdorf

Herr
Firma
Peter Knüppel
Lindenstraße 5
11000 Musterdorf

Liegenschafts-Nr. 0000000101
Lindenstraße 5
11000 Musterdorf
Nutzer-Nr. 0002-001 / 1.OG
Interne-Nr.
Abrechnungszeitraum 01.01.07 - 31.12.07
Nutzungszeitraum 01.01.07 - 31.12.07
entspricht 365 Tage 1000,00 GT

Ihre Heiz- / Hausnebenkostenabrechnung

Kostenart	Ihre Einheiten	Ihr Zeitanteil	Preis je Einheit	Ihre Kosten	Summen
Heizkosten					
30% Grundkosten	60,000 qm beh. Fläche	X	5,061417 =	303,69 EUR	
70% Verbrauchskosten	732,438 Einheiten	X	1,044676 =	765,16 EUR	
					1.068,85 EUR
Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)					
30% Grundkosten	60,000 qm WW-Fläche	X	0,824167 =	49,45 EUR	
70% Verbrauchskosten	14,000 cbm	X	6,593429 =	92,31 EUR	
					141,76 EUR
Heiz- und Warmwasserkosten nach Heizkosten-Verordnung (HKVO)					1.210,61 EUR
Hausnebenkosten					
Wasser	44,000 cbm	X	2,590674 =	113,99 EUR	
Abwasser	44,000 cbm	X	3,108808 =	136,79 EUR	
Müll	1,000 Wohneinheiten	X	115,000000 =	115,00 EUR	
Gebäudeversicherung	60,000 m² Wohnfläche	X	0,520833 =	31,25 EUR	
Abrechnungsgebühr Wasser	1,000 Wohneinheiten	X	3,495000 =	3,50 EUR	
Summe Hausnebenkosten					400,53 EUR
Anteil haushaltsnaher Dienstleistungen nach §35a Abs.2,S.2 EStG :					54,56 EUR
Mehrwertsteuerausweis					
Summe Netto (0%) =					168,04 EUR
Summe Netto (7%) =					106,53 zzgl. 7% Mwst 7,46 EUR
Summe Netto (19%) =					1.116,90 zzgl. 19% Mwst 212,21 EUR
Ihre Gesamtkosten					1.611,14 EUR
abzgl. Vorauszahlungen					1.000,00 EUR
Ihre Nachzahlung					611,14 EUR

Ablese-/Verbrauchswerte

Pos.	Gerätart	Gerät-Nr.	Ableседatum	Ende	Anfang	Differenz	Faktor	Verbrauch	Bemerk./Schätz.
1	HVE	2221	10.01.08	69,000	0,000	69,000	1,936	133,584	HA
2	HVE	2222	10.01.08	99,000	0,000	99,000	2,774	274,626	HA
3	HVE	2223	10.01.08	85,000	0,000	85,000	1,785	151,725	HA
4	HVE	2224	10.01.08	57,000	0,000	57,000	2,271	129,447	HA
5	HVE	2225	10.01.08	48,000	0,000	48,000	0,897	43,056	HA
Summe Heizkostenverteiler								732,438	
7	KWZ	7802	10.01.08	62,000	32,000	30,000	1,000	30,000	HA
6	WWZ	9802	10.01.08	33,000	19,000	14,000	1,000	14,000	HA
Summe Wasserverbrauch								44,000	

HA = Hauptablesung ZA = Zwischenablesung GT/Tage = Teilung nach Zeitanteilen (Gradtage/Tage)

Aufstellung der Kosten

Brennstoffkosten			
Heizöl	Datum	Menge in Liter	Kosten EUR
Anfangsbestand	01.01.07	700,00	525,04
Lieferung	03.02.07	1.500,00	989,48
Lieferung	30.04.07	1.200,00	785,23
Lieferung	12.09.07	2.000,00	1.336,15
Lieferung	29.11.07	1.000,00	665,45
Endbestand	31.12.07	350,00	232,91
Summe Brennstoffkosten		6.050,00	4.068,44
Schornsteinfeger	19.02.07		142,21
Wartungskosten	02.06.07		82,95
Betriebsstrom	31.12.07		132,50
Messdienstkosten	31.12.07		146,37
Summe Heizungsbetriebskosten			504,03
Kosten Heizung gesamt			4.572,47

Kostenart	Datum	Betrag	Summen EUR
Übertrag Kosten der Heizanlage			4.572,47
Miete Heizkostenveteiler	31.12.07	72,00	
Sonderkosten Heizung			72,00
Miete WWZ	31.12.07	64,00	
Sonderkosten Warmwasser			64,00
Direktkosten Nutzer			77,35
Hausnebenkosten			1.698,98
Gesamtkosten der Liegenschaft			6.484,80

Aufteilung der Kosten der Heizanlage

Ermittlung der Warmwassererwärmungskosten			
Der Brennstoffverbrauch für die Warmwasseraufbereitung wird nach der Formel in § 9.2 HKVO ermittelt: $2,5 \times 70,000 \text{ m}^3 \times (55^\circ\text{C} - 10)$			
		=	787,500 Liter ==> 13,02 % der Kosten von 4.572,47 EUR
	10,0000		
= Erwärmungskosten Warmwasser			595,34 EUR
+ Sonderkosten Warmwasser			64,00 EUR
= Gesamtkosten Warmwasser			659,34 EUR

Ermittlung der Heizkosten	
Kosten der Heizanlage	4.572,47 EUR
abzüglich Erwärmungskosten Warmwasser -	595,34 EUR
Zwischensumme	3.977,13 EUR
+ Sonderkosten Heizung	72,00 EUR
= Gesamtheizkosten	4.049,13 EUR

Kostenverteilung			
Heizkosten		4.049,13 EUR	entspricht 86,98 %
Grundkosten Heizung	30,00 % ==>	1.214,74 EUR	: 240.000 qm beh. Fläche = 5,061417 EUR
Heizkosten	70,00 % ==>	2.834,39 EUR	: 2.713,175 Einheiten = 1,044676 EUR
Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)		659,34 EUR	entspricht 13,02 %
Grundkosten Warmwasser	30,00 % ==>	197,80 EUR	: 240.000 qm WW-Fläche = 0,824167 EUR
Warmwasserkosten	70,00 % ==>	461,54 EUR	: 70.000 cbm = 6,593429 EUR

Nebenkosten			
Kostenart	Betrag	Einheiten	Preis/Einheit
Wasser	500,00 EUR	193,000 cbm	= 2,590674 EUR
Abwasser	600,00 EUR	193,000 cbm	= 3,108808 EUR
Müll	460,00 EUR	4,000 Wohneinheiten	= 115,000000 EUR
Gebäudeversicherung	125,00 EUR	240,000 m² Wohnfläche	= 0,520833 EUR
Abrechnunggebühr Wasser	13,98 EUR	4,000 Wohneinheiten	= 3,495000 EUR
Gesamtsumme Hausnebenkosten			1.698,98 EUR

Gradtagstabelle											
Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	bis	August	September	Oktober	November	Dezember
31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31 Tage
170	150	130	80	40		40		30	80	120	160 GT



Manfred Heinen
 Drosselweg 2
 11000 Musterdorf

Manfred Heinen-Drosselweg 2-11000 Musterdorf

Frau
 Ingrid Hoffmann
 Lindenstraße 5
 11000 Musterdorf

Liegenschafts-Nr. 000000101
 Lindenstraße 5
 11000 Musterdorf
 Nutzer-Nr. 0003-001 / 1.OG
 Interne-Nr.
 Abrechnungszeitraum 01.01.07 - 31.12.07
 Nutzungszeitraum 01.01.07 - 31.05.07
 entspricht 151 Tage 570,00 GT

Ihre Heiz- / Hausnebenkostenabrechnung

Kostenart	Ihre Einheiten	Ihr Zeitanteil	Preis je Einheit	Ihre Kosten	Summen
Heizkosten					
30% Grundkosten	70,000 qm beh. Fläche	X 570,00 : 1.000,00 X	5,061417 =	201,95 EUR	
70% Verbrauchskosten	574,428 Einheiten	X 570,00 : 1.000,00 X	1,044676 =	342,05 EUR	
				<u>544,00 EUR</u>	

Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)

30% Grundkosten	70,000 qm WW-Fläche	X 151,00 : 365,00 X	0,824167 =	23,87 EUR
70% Verbrauchskosten	25,000 cbm	X 151,00 : 365,00 X	6,593429 =	68,19 EUR
				<u>92,06 EUR</u>

Reparatur Heizkostenverteiler 29,75 EUR

Heiz- und Warmwasserkosten nach Heizkosten-Verordnung (HKVO) 665,81 EUR

Hausnebenkosten

Wasser	67,000 cbm	X 151,00 : 365,00 X	2,590674 =	71,81 EUR
Abwasser	67,000 cbm	X 151,00 : 365,00 X	3,108808 =	86,17 EUR
Müll	1,000 Wohneinheiten	X 151,00 : 365,00 X	115,000000 =	47,58 EUR
Gebäudeversicherung	70,000 m² Wohnfläche	X 151,00 : 365,00 X	0,520833 =	15,08 EUR
Abrechnungsgebühr Wasser	1,000 Wohneinheiten	X 151,00 : 365,00 X	3,495000 =	1,45 EUR

Summe Hausnebenkosten 222,09 EUR

Anteil haushaltsnaher Dienstleistungen nach §35a Abs.2,S.2 EStG : 28,67 EUR

Ihre Gesamtkosten	887,90 EUR
abzgl. Vorauszahlungen	750,00 EUR
Ihre Nachzahlung	137,90 EUR

Ablese-/Verbrauchswerte

Pos.	Gerätart	Gerät-Nr.	Ableседatum	Ende	Anfang	Differenz	Faktor	Verbrauch	Bemerk./Schätz.
1	HVE	3331	31.05.07	79,000	0,000	45,030	1,574	124,346	GT/Tage
2	HVE	3332	31.05.07	67,000	0,000	38,190	1,740	116,580	GT/Tage
3	HVE	3333	31.05.07	85,000	0,000	48,450	1,978	168,130	GT/Tage
4	HVE	3334	31.05.07	57,000	0,000	32,490	2,334	133,038	GT/Tage
5	HVE	3335	31.05.07	34,000	0,000	19,380	0,951	32,334	GT/Tage
Summe Heizkostenverteiler								574,428	
7	KWZ	7803	31.05.07	81,000	39,000	42,000	1,000	42,000	GT/Tage
6	WWZ	9803	31.05.07	52,000	27,000	25,000	1,000	25,000	GT/Tage
Summe Wasserverbrauch								67,000	

HA = Hauptablesung ZA = Zwischenablesung GT/Tage = Teilung nach Zeitanteilen (Gradtage/Tage)

Aufstellung der Kosten

Brennstoffkosten				Kostenart			
Heizöl	Datum	Menge in Liter	Kosten EUR	Kostenart	Datum	Betrag	Summen EUR
Anfangsbestand	01.01.07	700,00	525,04	Übertrag Kosten der Heizanlage			4.572,47
Lieferung	03.02.07	1.500,00	989,48	Miete Heizkostenveteiler	31.12.07	72,00	
Lieferung	30.04.07	1.200,00	785,23	Sonderkosten Heizung			72,00
Lieferung	12.09.07	2.000,00	1.336,15	Miete WWZ	31.12.07	64,00	
Lieferung	29.11.07	1.000,00	665,45	Sonderkosten Warmwasser			64,00
Endbestand	31.12.07	350,00	232,91	Direktkosten Nutzer			77,35
Summe Brennstoffkosten		6.050,00	4.068,44	Hausnebenkosten			1.698,98
Schornsteinfeger	19.02.07		142,21				
Wartungskosten	02.06.07		82,95				
Betriebsstrom	31.12.07		132,50				
Messdienstkosten	31.12.07		146,37				
Summe Heizungsbetriebskosten			504,03				
Kosten Heizung gesamt			4.572,47	Gesamtkosten der Liegenschaft			6.484,80

Aufteilung der Kosten der Heizanlage

Ermittlung der Warmwassererwärmungskosten			
Der Brennstoffverbrauch für die Warmwasseraufbereitung wird nach der Formel in § 9.2 HKVO ermittelt:			
$2,5 \times 70,000 \text{ m}^3 \times (55^\circ\text{C} - 10)$	=	787,500 Liter ==>	13,02 % der Kosten von 4.572,47 EUR
10,0000			
= Erwärmungskosten Warmwasser			595,34 EUR
+ Sonderkosten Warmwasser			64,00 EUR
= Gesamtkosten Warmwasser			659,34 EUR

Ermittlung der Heizkosten	
Kosten der Heizanlage	4.572,47 EUR
abzüglich Erwärmungskosten Warmwasser	- 595,34 EUR
Zwischensumme	3.977,13 EUR
+ Sonderkosten Heizung	72,00 EUR
= Gesamtheizkosten	4.049,13 EUR

Kostenverteilung			
Heizkosten		4.049,13 EUR	entspricht 86,98 %
Grundkosten Heizung	30,00 % ==>	1.214,74 EUR	: 240.000 qm beh. Fläche = 5,061417 EUR
Heizkosten	70,00 % ==>	2.834,39 EUR	: 2.713,175 Einheiten = 1,044676 EUR
Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)		659,34 EUR	entspricht 13,02 %
Grundkosten Warmwasser	30,00 % ==>	197,80 EUR	: 240.000 qm WW-Fläche = 0,824167 EUR
Warmwasserkosten	70,00 % ==>	461,54 EUR	: 70.000 cbm = 6,593429 EUR

Nebenkosten			
Kostenart	Betrag	Einheiten	Preis/Einheit
Wasser	500,00 EUR	: 193.000 cbm	= 2,590674 EUR
Abwasser	600,00 EUR	: 193.000 cbm	= 3,108808 EUR
Müll	460,00 EUR	: 4.000 Wohneinheiten	= 115,000000 EUR
Gebäudeversicherung	125,00 EUR	: 240.000 m² Wohnfläche	= 0,520833 EUR
Abrechnunggebühr Wasser	13,98 EUR	: 4.000 Wohneinheiten	= 3,495000 EUR
Gesamtsumme Hausnebenkosten	1.698,98 EUR		

Gradtagstabelle											
Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	bis	August	September	Oktober	November	Dezember
31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31 Tage
170	150	130	80	40		40		30	80	120	160 GT

Manfred Heinen
Drosselweg 2
11000 Musterdorf

Manfred Heinen-Drosselweg 2-11000 Musterdorf

Mareike Werls
Lindenstraße 5
11000 Musterdorf

Liegenschafts-Nr. 0000000101
Lindenstraße 5
11000 Musterdorf
Nutzer-Nr. 0003-002 / 1.OG
Interne-Nr.
Abrechnungszeitraum 01.01.07 - 31.12.07
Nutzungszeitraum 01.06.07 - 31.12.07
entspricht 214 Tage 430,00 GT

Ihre Heiz- / Hausnebenkostenabrechnung

Kostenart	Ihre Einheiten	Ihr Zeitanteil	Preis je Einheit	Ihre Kosten	Summen
Heizkosten					
30% Grundkosten	70,000 qm beh. Fläche	X 430,00 : 1.000,00 X	5,061417 =	152,35 EUR	
70% Verbrauchskosten	574,428 Einheiten	X 430,00 : 1.000,00 X	1,044676 =	258,04 EUR	
				410,39 EUR	
Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)					
30% Grundkosten	70,000 qm WW-Fläche	X 214,00 : 365,00 X	0,824167 =	33,82 EUR	
70% Verbrauchskosten	25,000 cbm	X 214,00 : 365,00 X	6,593429 =	96,64 EUR	
				130,46 EUR	
Heiz- und Warmwasserkosten nach Heizkosten-Verordnung (HKVO)					540,85 EUR
Hausnebenkosten					
Wasser	67,000 cbm	X 214,00 : 365,00 X	2,590674 =	101,77 EUR	
Abwasser	67,000 cbm	X 214,00 : 365,00 X	3,108808 =	122,12 EUR	
Müll	1,000 Wohneinheiten	X 214,00 : 365,00 X	115,000000 =	67,42 EUR	
Gebäudeversicherung	70,000 m² Wohnfläche	X 214,00 : 365,00 X	0,520833 =	21,38 EUR	
Abrechnungsgebühr Wasser	1,000 Wohneinheiten	X 214,00 : 365,00 X	3,495000 =	2,05 EUR	
Summe Hausnebenkosten					314,74 EUR
Anteil haushaltsnaher Dienstleistungen nach §35a Abs.2,S.2 EStG : 24,38 EUR					
Ihre Gesamtkosten					855,59 EUR
abzgl. Vorauszahlungen					1.050,00 EUR
Ihr Guthaben					194,41 EUR

Ablese-/Verbrauchswerte

Pos.	Gerätart	Gerät-Nr.	Ableседatum	Ende	Anfang	Differenz	Faktor	Verbrauch	Bemerk./Schätz.
1	HVE	3331	10.01.08	79,000	0,000	79,000	1,574	124,346	HA
2	HVE	3332	10.01.08	67,000	0,000	67,000	1,740	116,580	HA
3	HVE	3333	10.01.08	85,000	0,000	85,000	1,978	168,130	HA
4	HVE	3334	10.01.08	57,000	0,000	57,000	2,334	133,038	HA
5	HVE	3335	10.01.08	34,000	0,000	34,000	0,951	32,334	HA
Summe Heizkostenverteiler								574,428	
7	KWZ	7803	10.01.08	81,000	39,000	42,000	1,000	42,000	HA
6	WWZ	9803	10.01.08	52,000	27,000	25,000	1,000	25,000	HA
Summe Wasserverbrauch								67,000	

HA = Hauptablesung ZA = Zwischenablesung GT/Tage = Teilung nach Zeitanteilen (Gradtage/Tage)

Aufstellung der Kosten

Brennstoffkosten				Kostenart			
Heizöl	Datum	Menge in Liter	Kosten EUR	Kostenart	Datum	Betrag	Summen EUR
Anfangsbestand	01.01.07	700,00	525,04	Übertrag Kosten der Heizanlage			4.572,47
Lieferung	03.02.07	1.500,00	989,48	Miete Heizkostenveteiler	31.12.07	72,00	
Lieferung	30.04.07	1.200,00	785,23	Sonderkosten Heizung			72,00
Lieferung	12.09.07	2.000,00	1.336,15	Miete WWZ	31.12.07	64,00	
Lieferung	29.11.07	1.000,00	665,45	Sonderkosten Warmwasser			64,00
Endbestand	31.12.07	350,00	232,91	Direktkosten Nutzer			77,35
Summe Brennstoffkosten		6.050,00	4.068,44	Hausnebenkosten			1.698,98
Schornsteinfeger	19.02.07		142,21				
Wartungskosten	02.06.07		82,95				
Betriebsstrom	31.12.07		132,50				
Messdienstkosten	31.12.07		146,37				
Summe Heizungsbetriebskosten			504,03				
Kosten Heizung gesamt			4.572,47	Gesamtkosten der Liegenschaft			6.484,80

Aufteilung der Kosten der Heizanlage

Ermittlung der Warmwassererwärmungskosten			
Der Brennstoffverbrauch für die Warmwasseraufbereitung wird nach der Formel in § 9.2 HKVO ermittelt:			
2,5 X	70,000 m³ X (55°C - 10)	=	787,500 Liter ==> 13,02 % der Kosten von 4.572,47 EUR
	10,0000		
= Erwärmungskosten Warmwasser			595,34 EUR
+ Sonderkosten Warmwasser			64,00 EUR
= Gesamtkosten Warmwasser			659,34 EUR

Ermittlung der Heizkosten	
Kosten der Heizanlage	4.572,47 EUR
abzüglich Erwärmungskosten Warmwasser	- 595,34 EUR
Zwischensumme	3.977,13 EUR
+ Sonderkosten Heizung	72,00 EUR
= Gesamtheizkosten	4.049,13 EUR

Kostenverteilung			
Heizkosten		4.049,13 EUR	entspricht 86,98 %
Grundkosten Heizung	30,00 % ==>	1.214,74 EUR	: 240,000 qm beh. Fläche = 5,061417 EUR
Heizkosten	70,00 % ==>	2.834,39 EUR	: 2.713,175 Einheiten = 1,044676 EUR
Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)		659,34 EUR	entspricht 13,02 %
Grundkosten Warmwasser	30,00 % ==>	197,80 EUR	: 240,000 qm WW-Fläche = 0,824167 EUR
Warmwasserkosten	70,00 % ==>	461,54 EUR	: 70,000 cbm = 6,593429 EUR

Nebenkosten			
Kostenart	Betrag	Einheiten	Preis/Einheit
Wasser	500,00 EUR	: 193,000 cbm	= 2,590674 EUR
Abwasser	600,00 EUR	: 193,000 cbm	= 3,108808 EUR
Müll	460,00 EUR	: 4,000 Wohneinheiten	= 115,000000 EUR
Gebäudeversicherung	125,00 EUR	: 240,000 m² Wohnfläche	= 0,520833 EUR
Abrechnunggebühr Wasser	13,98 EUR	: 4,000 Wohneinheiten	= 3,495000 EUR
Gesamtsumme Hausnebenkosten	1.698,98 EUR		

Gradtagstabelle											
Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	bis	August	September	Oktober	November	Dezember
31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31 Tage
170	150	130	80	40		40		30	80	120	160 GT



Manfred Heinen
 Drosselweg 2
 11000 Musterdorf

Manfred Heinen-Drosselweg 2-11000 Musterdorf

Herr
 Marc Brühls
 Lindenstraße 5
 11000 Musterdorf

Liegenschafts-Nr. 000000101
 Lindenstraße 5
 11000 Musterdorf
 Nutzer-Nr. 0004-001 / 2.OG
 Interne-Nr.
 Abrechnungszeitraum 01.01.07 - 31.12.07
 Nutzungszeitraum 01.01.07 - 31.10.07
 entspricht 304 Tage 720,00 GT

Ihre Heiz- / Hausnebenkostenabrechnung

Kostenart	Ihre Einheiten	Ihr Zeitanteil	Preis je Einheit	Ihre Kosten	Summen
Heizkosten					
30% Grundkosten	60,000 qm beh. Fläche	X 720,00 : 1.000,00	X 5,061417 =	218,65 EUR	
70% Verbrauchskosten	309,608 Einheiten		X 1,044676 =	323,44 EUR	
				<u>542,09 EUR</u>	

Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)					
30% Grundkosten	60,000 qm WW-Fläche	X 304,00 : 365,00	X 0,824167 =	41,19 EUR	
70% Verbrauchskosten	14,000 cbm		X 6,593429 =	92,31 EUR	
				<u>133,50 EUR</u>	

Zwischenablesung lt. Mietvertrag 47,60 EUR

Heiz- und Warmwasserkosten nach Heizkosten-Verordnung (HKVO) 723,19 EUR

Hausnebenkosten					
Wasser	36,000 cbm		X 2,590674 =	93,26 EUR	
Abwasser	36,000 cbm		X 3,108808 =	111,92 EUR	
Müll	1,000 Wohneinheiten	X 304,00 : 365,00	X 115,000000 =	95,78 EUR	
Gebäudeversicherung	60,000 m² Wohnfläche	X 304,00 : 365,00	X 0,520833 =	26,03 EUR	
Abrechnungsgebühr Wasser	1,000 Wohneinheiten	X 304,00 : 365,00	X 3,495000 =	2,91 EUR	
Summe Hausnebenkosten					329,90 EUR

Anteil haushaltsnaher Dienstleistungen nach §35a Abs.2,S.2 EStG : 30,45 EUR

Ihre Gesamtkosten	1.053,09 EUR
abzgl. Vorauszahlungen	1.000,00 EUR
Ihre Nachzahlung	53,09 EUR

Ablese-/Verbrauchswerte

Pos.	Gerätart	Gerät-Nr.	Ableседatum	Ende	Anfang	Differenz	Faktor	Verbrauch	Bemerk./Schätz.
1	HVE	4441	31.10.07	40,000	0,000	40,000	2,789	111,560	ZA
2	HVE	4442	31.10.07	20,000	0,000	20,000	2,789	55,780	ZA
3	HVE	4443	31.10.07	30,000	0,000	30,000	1,274	38,220	ZA
4	HVE	4444	31.10.07	42,000	0,000	42,000	1,578	66,276	ZA
5	HVE	4445	31.10.07	38,000	0,000	38,000	0,994	37,772	ZA
Summe Heizkostenverteiler								309,608	
7	KWZ	7804	31.10.07	50,000	28,000	22,000	1,000	22,000	ZA
6	WWZ	9804	31.10.07	30,000	16,000	14,000	1,000	14,000	ZA
Summe Wasserverbrauch								36,000	

HA = Hauptablesung ZA = Zwischenablesung GT/Tage = Teilung nach Zeitanteilen (Gradtage/Tage)

Aufstellung der Kosten

Brennstoffkosten			
Heizöl	Datum	Menge in Liter	Kosten EUR
Anfangsbestand	01.01.07	700,00	525,04
Lieferung	03.02.07	1.500,00	989,48
Lieferung	30.04.07	1.200,00	785,23
Lieferung	12.09.07	2.000,00	1.336,15
Lieferung	29.11.07	1.000,00	665,45
Endbestand	31.12.07	350,00	232,91
Summe Brennstoffkosten		6.050,00	4.068,44
Schornsteinfeger	19.02.07		142,21
Wartungskosten	02.06.07		82,95
Betriebsstrom	31.12.07		132,50
Messdienstkosten	31.12.07		146,37
Summe Heizungsbetriebskosten			504,03
Kosten Heizung gesamt			4.572,47

Kostenart	Datum	Betrag	Summen EUR
Übertrag Kosten der Heizanlage			4.572,47
Miete Heizkostenveteiler	31.12.07	72,00	
Sonderkosten Heizung			72,00
Miete WWZ	31.12.07	64,00	
Sonderkosten Warmwasser			64,00
Direktkosten Nutzer			77,35
Hausnebenkosten			1.698,98
Gesamtkosten der Liegenschaft			6.484,80

Aufteilung der Kosten der Heizanlage

Ermittlung der Warmwassererwärmungskosten			
Der Brennstoffverbrauch für die Warmwasseraufbereitung wird nach der Formel in § 9.2 HKVO ermittelt:			
$2,5 \times 70,000 \text{ m}^3 \times (55^\circ\text{C} - 10)$	=	787,500 Liter ==>	13,02 % der Kosten von 4.572,47 EUR
10,0000			
= Erwärmungskosten Warmwasser		595,34 EUR	
+ Sonderkosten Warmwasser		64,00 EUR	
= Gesamtkosten Warmwasser		659,34 EUR	

Ermittlung der Heizkosten	
Kosten der Heizanlage	4.572,47 EUR
abzüglich Erwärmungskosten Warmwasser -	595,34 EUR
Zwischensumme	3.977,13 EUR
+ Sonderkosten Heizung	72,00 EUR
= Gesamtheizkosten	4.049,13 EUR

Kostenverteilung			
Heizkosten	4.049,13 EUR	entspricht	86,98 %
Grundkosten Heizung	30,00 % ==>	1.214,74 EUR :	240.000 qm beh. Fläche = 5,061417 EUR
Heizkosten	70,00 % ==>	2.834,39 EUR :	2.713,175 Einheiten = 1,044676 EUR
Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)	659,34 EUR	entspricht	13,02 %
Grundkosten Warmwasser	30,00 % ==>	197,80 EUR :	240.000 qm WW-Fläche = 0,824167 EUR
Warmwasserkosten	70,00 % ==>	461,54 EUR :	70.000 cbm = 6,593429 EUR

Nebenkosten			
Kostenart	Betrag	Einheiten	Preis/Einheit
Wasser	500,00 EUR :	193.000 cbm	= 2,590674 EUR
Abwasser	600,00 EUR :	193.000 cbm	= 3,108808 EUR
Müll	460,00 EUR :	4.000 Wohneinheiten	= 115,000000 EUR
Gebäudeversicherung	125,00 EUR :	240.000 m² Wohnfläche	= 0,520833 EUR
Abrechnunggebühr Wasser	13,98 EUR :	4.000 Wohneinheiten	= 3,495000 EUR
Gesamtsumme Hausnebenkosten	1.698,98 EUR		

Gradtagstabelle											
Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	bis	August	September	Oktober	November	Dezember
31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31 Tage
170	150	130	80	40		40		30	80	120	160 GT

Manfred Heinen
 Drosselweg 2
 11000 Musterdorf

Manfred Heinen-Drosselweg 2-11000 Musterdorf

Ulf Westfalen
 Lindenstraße 5
 11000 Musterdorf

Liegenschafts-Nr. 0000000101
 Lindenstraße 5
 11000 Musterdorf
 Nutzer-Nr. 0004-002 / 2.OG
 Interne-Nr.
 Abrechnungszeitraum 01.01.07 - 31.12.07
 Nutzungszeitraum 01.11.07 - 31.12.07
 entspricht 61 Tage 280,00 GT

Ihre Heiz- / Hausnebenkostenabrechnung

Kostenart	Ihre Einheiten	Ihr Zeitanteil	Preis je Einheit	Ihre Kosten	Summen
Heizkosten					
30% Grundkosten	60,000 qm beh. Fläche	X 280,00 : 1.000,00	X 5,061417 =	85,03 EUR	
70% Verbrauchskosten	313,606 Einheiten		X 1,044676 =	327,62 EUR	
				<u>412,65 EUR</u>	

Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)					
30% Grundkosten	60,000 qm WW-Fläche	X 61,00 : 365,00	X 0,824167 =	8,26 EUR	
70% Verbrauchskosten	5,000 cbm		X 6,593429 =	32,97 EUR	
				<u>41,23 EUR</u>	

Heiz- und Warmwasserkosten nach Heizkosten-Verordnung (HKVO) 453,88 EUR

Hausnebenkosten					
Wasser	11,000 cbm		X 2,590674 =	28,50 EUR	
Abwasser	11,000 cbm		X 3,108808 =	34,20 EUR	
Müll	1,000 Wohneinheiten	X 61,00 : 365,00	X 115,000000 =	19,22 EUR	
Gebäudeversicherung	60,000 m² Wohnfläche	X 61,00 : 365,00	X 0,520833 =	5,22 EUR	
Abrechnungsgebühr Wasser	1,000 Wohneinheiten	X 61,00 : 365,00	X 3,495000 =	0,58 EUR	

Summe Hausnebenkosten 87,72 EUR

Anteil haushaltsnaher Dienstleistungen nach §35a Abs.2,S.2 EStG : 20,46 EUR

Ihre Gesamtkosten	541,60 EUR
abzgl. Vorauszahlungen	300,00 EUR
Ihre Nachzahlung	241,60 EUR

Ablese-/Verbrauchswerte

Pos.	Gerätart	Gerät-Nr.	Ableседatum	Ende	Anfang	Differenz	Faktor	Verbrauch	Bemerk./Schätz.
1	HVE	4441	10.01.08	68,000	40,000	28,000	2,789	78,092	HA
2	HVE	4442	10.01.08	48,000	20,000	28,000	2,789	78,092	HA
3	HVE	4443	10.01.08	78,000	30,000	48,000	1,274	61,152	HA
4	HVE	4444	10.01.08	86,000	42,000	44,000	1,578	69,432	HA
5	HVE	4445	10.01.08	65,000	38,000	27,000	0,994	26,838	HA
Summe Heizkostenverteiler								313,606	
7	KWZ	7804	10.01.08	56,000	50,000	6,000	1,000	6,000	HA
6	WWZ	9804	10.01.08	35,000	30,000	5,000	1,000	5,000	HA
Summe Wasserverbrauch								11,000	

HA = Hauptablesung ZA = Zwischenablesung GT/Tage = Teilung nach Zeitanteilen (Gradtage/Tage)

Aufstellung der Kosten

Brennstoffkosten			
Heizöl	Datum	Menge in Liter	Kosten EUR
Anfangsbestand	01.01.07	700,00	525,04
Lieferung	03.02.07	1.500,00	989,48
Lieferung	30.04.07	1.200,00	785,23
Lieferung	12.09.07	2.000,00	1.336,15
Lieferung	29.11.07	1.000,00	665,45
Endbestand	31.12.07	350,00	232,91
Summe Brennstoffkosten		6.050,00	4.068,44
Schornsteinfeger	19.02.07		142,21
Wartungskosten	02.06.07		82,95
Betriebsstrom	31.12.07		132,50
Messdienstkosten	31.12.07		146,37
Summe Heizungsbetriebskosten			504,03
Kosten Heizung gesamt			4.572,47

Kostenart	Datum	Betrag	Summen EUR
Übertrag Kosten der Heizanlage			4.572,47
Miete Heizkostenveteiler	31.12.07	72,00	
Sonderkosten Heizung			72,00
Miete WWZ	31.12.07	64,00	
Sonderkosten Warmwasser			64,00
Direktkosten Nutzer			77,35
Hausnebenkosten			1.698,98
Gesamtkosten der Liegenschaft			6.484,80

Aufteilung der Kosten der Heizanlage

Ermittlung der Warmwassererwärmungskosten			
Der Brennstoffverbrauch für die Warmwasseraufbereitung wird nach der Formel in § 9.2 HKVO ermittelt: $2,5 \times 70,000 \text{ m}^3 \times (55^\circ\text{C} - 10)$			
		=	787,500 Liter ==> 13,02 % der Kosten von 4.572,47 EUR
	10,0000		
= Erwärmungskosten Warmwasser			595,34 EUR
+ Sonderkosten Warmwasser			64,00 EUR
= Gesamtkosten Warmwasser			659,34 EUR

Ermittlung der Heizkosten	
Kosten der Heizanlage	4.572,47 EUR
abzüglich Erwärmungskosten Warmwasser -	595,34 EUR
Zwischensumme	3.977,13 EUR
+ Sonderkosten Heizung	72,00 EUR
= Gesamtheizkosten	4.049,13 EUR

Kostenverteilung			
Heizkosten		4.049,13 EUR	entspricht 86,98 %
Grundkosten Heizung	30,00 % ==>	1.214,74 EUR	: 240.000 qm beh. Fläche = 5,061417 EUR
Heizkosten	70,00 % ==>	2.834,39 EUR	: 2.713,175 Einheiten = 1,044676 EUR
Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)		659,34 EUR	entspricht 13,02 %
Grundkosten Warmwasser	30,00 % ==>	197,80 EUR	: 240.000 qm WW-Fläche = 0,824167 EUR
Warmwasserkosten	70,00 % ==>	461,54 EUR	: 70.000 cbm = 6,593429 EUR

Nebenkosten			
Kostenart	Betrag	Einheiten	Preis/Einheit
Wasser	500,00 EUR	: 193.000 cbm	= 2,590674 EUR
Abwasser	600,00 EUR	: 193.000 cbm	= 3,108808 EUR
Müll	460,00 EUR	: 4.000 Wohneinheiten	= 115,000000 EUR
Gebäudeversicherung	125,00 EUR	: 240.000 m² Wohnfläche	= 0,520833 EUR
Abrechnunggebühr Wasser	13,98 EUR	: 4.000 Wohneinheiten	= 3,495000 EUR
Gesamtsumme Hausnebenkosten			1.698,98 EUR

Gradtagstabelle											
Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	bis	August	September	Oktober	November	Dezember
31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31 Tage
170	150	130	80	40		40		30	80	120	160 GT